

Inwestor:

FHU MAŁGORZATA BUGIEL
11-700 MRĄGOWO MARCINKOWO 158 A
NIP: 7421899958



RPW/4254/2021
Data: 2021-03-08
UM MRĄGOWO

Handwritten signature/initials

RADA MIASTA MRĄGOWO
za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA MRĄGOWA

11-700 MRĄGOWO
ul. KRÓLEWIECKA 60A

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W MIEŚCIE
MRĄGOWO NA DZ.NR 178/4 Z OBR. 08 – MIASTO MRĄGOWO**

NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. POZ. 1496,
O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Wnoszę o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

1. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej.**

Mapa zasadnicza z określeniem granic terenu wraz z opisem obszaru oddziaływania, znajduje się w załączniku - KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ.

2. **Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.**

Powierzchnię użytkową mieszkań planuje się w metrażu od ok. 35m² do ok 56m².

Powierzchnię użytkową mieszkań przedstawiono w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

Powierzchnia użytkowa mieszkań jest wartością zmienną uzależnioną od indywidualnej aranżacji lokalu mieszkalnego.

Sumaryczna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna - 1400 m²

maksymalna - 1600 m²

3. **Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.**

Planuje się ilość lokali mieszkalnych (ilość mieszkań) od 25 do 35 lok. mieszkalnych.

Wstępna koncepcja urbanistyczno-architektoniczna określa ilość lokali mieszkalnych w liczbie 30 LM.

4. **Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.**

Planowana inwestycja przeznaczona wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej – wielorodzinnej.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Obecnie na terenie działki znajduje się zieleń niska – nie uporządkowana. Teren niezabudowany, nieogrodzony.

Zmiana terenu działki podlegać będzie na zorganizowanym uporządkowaniu terenów zielonych (terenu biologicznie-czynnego) proporcjonalnie do funkcji przeznaczenia inwestycji mieszkaniowej. Nowe zasadzenia w postaci zieleni niskiej i wysokiej stanowiące przyjazny odbiór obszaru inwestycji, w sposób racjonalny będą uzupełniać funkcję mieszkalną zabudowy.

Na działce posadowiony zostanie budynek o 4 kondygnacjach naziemnych bez podpiwniczenia. Teren wokół budynku będzie pełnić funkcję dojścia i dojazdu wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w ilości 1-miejsce postojowe na 1 -lokal mieszkalny z dodatkowymi 2-ma miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych. Od strony południowej, w miejscu lokalizacji zjazdu -wjazdu na teren działki, po lewej stronie, zaplanowano altankę śmietnikową. Tereny utwardzone pełnią rolę obsługi komunikacyjno-użytkowej obiektu kubaturowego.

Istniejące fragmenty uzbrojenia terenu zostaną poddane likwidacji. Stanowią one pozostałości po byłym użytkowaniu terenu przeznaczonego na działalność wojskową firmy „Bumar”. Uzbrojenie terenu będą stanowić sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz grzewcze z instalacji miejskiej. Na terenie inwestycji planuje się również wykonanie zbiornika p.poż oraz hydrantu p.poż.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Wstępne uzbrojenie terenu działki zostało przedstawione na rysunku PZT.01 i PZT.02 stanowiącym element – „Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej” będącej załącznikiem do wniosku. Analizując rozwiązania techniczne uzbrojenia terenu, wybrano najkorzystniejsze rozwiązanie projektowe z uwagi na przyszłą inwestycję oraz istniejącą – sąsiednią infrastrukturę techniczną oraz kubaturową.

Analizując powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu istnieje konieczność wybudowania przyłączy wodno-kanalizacyjnych, systemu ogrzewania z sieci miejskiej oraz przyłącza energetycznego. Teren działki, z uwagi na inwestycję o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej będzie wyposażony w hydrant przeciwpożarowy oraz zbiornik p.poż. Zagospodarowanie wód opadowych zrealizowane zostanie w obrębie granic terenu działki (objętej wnioskiem) inwestycyjnej w sposób nieuciążliwy i nieoddziałujący na tereny sąsiednie.

Dla potrzeb inwestycji uzyskano warunki przyłączeniowe od gestorów sieci: wod – kan, el., c.o., stanowiące załączniki do wniosku

Realizacja przyłączy projektowanej inwestycji na podstawie odrębnej dokumentacji i pozwoleń, będących w zakresie dostawców mediów.

7. Charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

- a. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.**

Na podstawie „Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej” określono warunki techniczne przyłączeniowe w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej oraz c.o. Warunki techniczne stanowią załączniki do wniosku i określają jednoznacznie parametry techniczne dla planowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ilość miejsc postojowych uzależnia się od ilości lokali mieszkalnych. Zaplanowano 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz 2 dodatkowe miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana altanka śmietnikowa, na terenie działki, przeznaczona na kontenery służące segregowaniu odpadów. Odpady systematycznie wywożone do miejsc utylizacji, przez firmy zewnętrzne zajmujące się wywozem śmieci.

DANE LICZBOWE:

Miejska Energetyka Ciepła:

Całkowita moc cieplna zamówiona

EQ = 196 kW

Centralne ogrzewanie

Q co = 116 kW

Ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	$Q_{cw\ h\ \acute{s}r} = 15,5\ kW$
Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	$Q_{cw\ h\ max} = 80\ kW$
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	$Q_{min} = 80\ kW$

Zakład Wodociągów i Kanalizacji:

Zapotrzebowanie na wodę w ilości na cele:

- bytowo-gospodarcze	- $9,6\ m^3/d$
- przeciwpożarowe	- $10\ l/s$

Ilość odprowadzanych ścieków:

ścieki bytowe – gospodarcze	- $9,6\ m^3/d$
-----------------------------	----------------

Energia operator:

- moc przyłączeniowa	- $92,5\ kW$
- przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej	- $10000\ kW/h$

- b. Planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Planowana charakterystyka planowanej inwestycji została przedstawiona w załączniku do wniosku – „Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej”, która stanowi opracowanie projektowe w formie opisowej i graficznej.

- c. Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie należy do przedsięwzięć potencjalnie lub znacząco oddziałujących na środowisko. Teren działki nie jest objęty ochroną środowiska naturalnego oraz nie znajdują się na nim pomniki przyrody.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji na podstawie Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

Powierzchnia terenu działki:	$3365,00\ m^2$
Powierzchnia zabudowy kubaturowej:	$548,72\ m^2$
Powierzchnia altanki śmietnikowej:	$8,80\ m^2$
Powierzchnia tarasów naziemnych:	$91,00\ m^2$
Powierzchnia terenu utwardzonego:	$1455,82\ m^2$
Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego:	$1260,66\ m^2 - 37\%$
Powierzchnia całkowita budynku:	$2604,48\ m^2$

Współczynnik zabudowy:	$0,16$
Współczynnik intensywności zabudowy:	$0,77$

Wysokość budynku:	$13,00$
Szerokość budynku:	$14,44$
Długość budynku:	$39,96$
Ilość kondygnacji naziemnych:	4
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

Powierzchnia użytkowa mieszkań:	$1450,00\ m^2$
Powierzchnia użytkowa całkowita:	$1794,00\ m^2$

Ilość lokali mieszkalnych:	30
Ilość miejsc postojowych:	31
Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnospr.	2

Budynek zaliczany do kategorii : budynki niskie do 4 kondygnacji naziemnych.

8. **Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.**

Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.178/4
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 178/4

Nr księgi wieczystej: OL1M00011111/2

9. **Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.**

zapis, treść istniejącej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. Poz.1496:

„Art. 35. 1. Właściwy organ w decyzji o pozwoleniu na budowę ogranicza sposób korzystania z nieruchomości objętej uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędnych do korzystania z inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, o ile właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.”

Nieruchomości na których wykonane zostaną prace związane z inwestycją:

1. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.177/4
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 177/4
Nr księgi wieczystej: OL1M00011245/0

2. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.270/9
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 270/9
Nr księgi wieczystej: OL1M00011302/8

3. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.271/2
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 271/2
Nr księgi wieczystej: OL1M00011302/8

4. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.52/32
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 52/32

- Nr księgi wieczystej: OL1M00011245/0
5. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.50/3
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 50/3
Nr księgi wieczystej: OL1M00011245/0
6. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.48/10
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 48/10
Nr księgi wieczystej: OL1M00028546/0

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.

zapis, treść istniejącej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. Poz.1496:

„Art. 38. 1. W przypadku gdy sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą wymaga przejścia przez tereny śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe, inwestor jest uprawniony do zajęcia tego terenu.”

Inwestor przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, uzgodni w drodze umowy w formie pisemnej z zarządcą drogi przebudowę działek (drogi dojazdowe) które stanowią dostęp do drogi publicznej o szerokości 6m

Wykaz działek objętych umową z zarządcą drogi:

1. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.177/4
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 177/4
Nr księgi wieczystej: OL1M00011245/0
2. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.270/9
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 270/9
Nr księgi wieczystej: OL1M00011302/8
3. Identyfikator terenu działki: 281001_1.0008.271/2
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Mrągowski
Gmina: Miasto Mrągowo
Obręb: 08
Nr ew. dz. 271/2
Nr księgi wieczystej: OL1M00011302/8

11. **Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

Teren działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tj. UCHWAŁA Nr XLIII/5/2006 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE z dnia 24 sierpnia 2006r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego z dn. 29 września 2006r. Nr 145 pozycja 2136

Teren inwestycji oznaczony symbolem U1 – dotyczy przedmiotowej działki o nr ew. 178/4 z obr. 08

zapis istniejącej ustawy (PZPT):

„§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

3) U-1, U-2 i U-3 – tereny usług „

planowana inwestycja mieszkaniowa:

Teren oznaczony symbolem U-1 – teren o funkcji mieszkalnej – wielorodzinnej

zapis istniejącej ustawy (PZPT):

„§ 25. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

3) dla mieszkań zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych trzeba zapewnić minimalnie 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny”

planowana inwestycja mieszkaniowa:

Minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

zapis istniejącej ustawy (PZPT):

„§ 46. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-1, U-2 i U-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług. 2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2 i U-3 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2 realizację wbudowanych w budynki usługowe mieszkań, których powierzchnia użytkowa jest nie większa niż 150 m² i stanowi nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej całego budynku”

planowana inwestycja mieszkaniowa:

Teren oznaczony symbolem U-1 – o funkcji mieszkalnej – wielorodzinnej.

zapis istniejącej ustawy (PZPT):

„§ 47. Ustala się następujący podział terenów usług, ze względu na zasady zagospodarowania:

1) U-1 – tereny usług nieuciążliwych”

planowana inwestycja mieszkaniowa:

Teren oznaczony symbolem U-1 (działka nr ew. 178/4) – tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej.

zapis istniejącej ustawy (PZPT):

„§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2 i U-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

3) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek”

planowana inwestycja mieszkaniowa:

Teren oznaczony symbolem U-1 (działka nr ew. 178/4) – tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej, dachy płaskie stropodachy.

zapis istniejącej ustawy (PZPT):

„§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2 i U-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:”

6) maksymalna powierzchnię całkowita budynków usług handlu – 1000 m².

planowana inwestycja mieszkaniowa:

Teren oznaczony symbolem U-1 (działka nr ew. 178/4) – tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej, maksymalna powierzchnia całkowita = 2700 m²

12. **Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.**

zapis, treść istniejącej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. Poz.1496:

„Art. 5. 4. Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane.”

Teren działki nr ew. 178/4 z obr. nr 8 wykorzystywany był w przeszłości do funkcji produkcyjno-wojskowej przez firmę „Bumar”.

Obecnie na terenie nie wykonuje się działalności produkcyjno-wojskowej. Teren działki obecnie przeznaczony jest na działalność usługową i nie wykazuje sprzeczności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustawy o tworzeniu parku kulturowego.

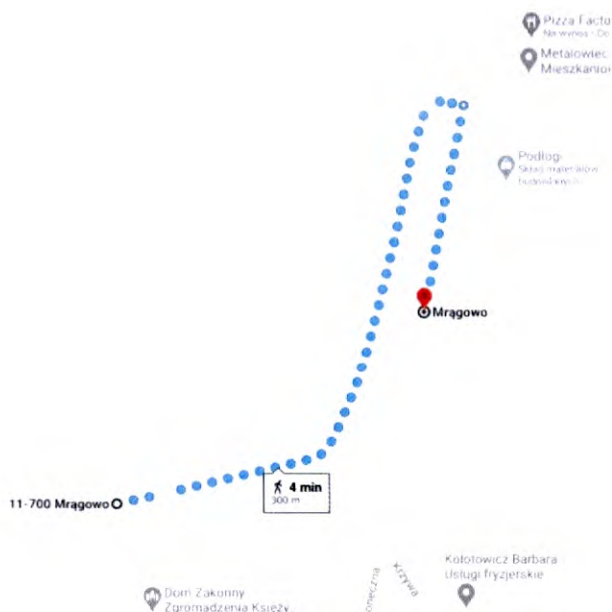
13. **Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3, ustawy.**

- 1) Teren działki posiada dostęp do drogi publicznej o szerokości 6m. Dostęp zapewniony jest przez teren działki nr 177/4 (oznaczenie w planie miejscowym symbolem KPJ tereny ciągów o pieszo-jezdnym oraz KD-4 tereny dróg publicznych), teren działki nr 270/9 (oznaczenie w planie miejscowym symbolem KD-4 tereny dróg publicznych), teren działki nr 271/2 ul. Słoneczna (oznaczenie w planie miejscowym symbolem KD-4terenydróg publicznych)

Do wniosku zostało załączone: zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej.

- 2) Teren działki wraz z planowaną inwestycją mieszkaniową podłączony zostanie miejskiej sieci ciepłowniczej oraz wodno-kanalizacyjnej.
- 3) Teren działki wraz z planowaną inwestycją mieszkaniową podłączony zostanie do sieci energetycznej.
- 4) Liczba ludności zamieszkującej Miasto Mrągowo wynosi 21556 osób.
- a) Odległość planowanej inwestycji od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej wynosi 300 m

szkic orientacyjny (analiza odległości):



Odległość mierzona za pomocą map i nawigacji

„Google”

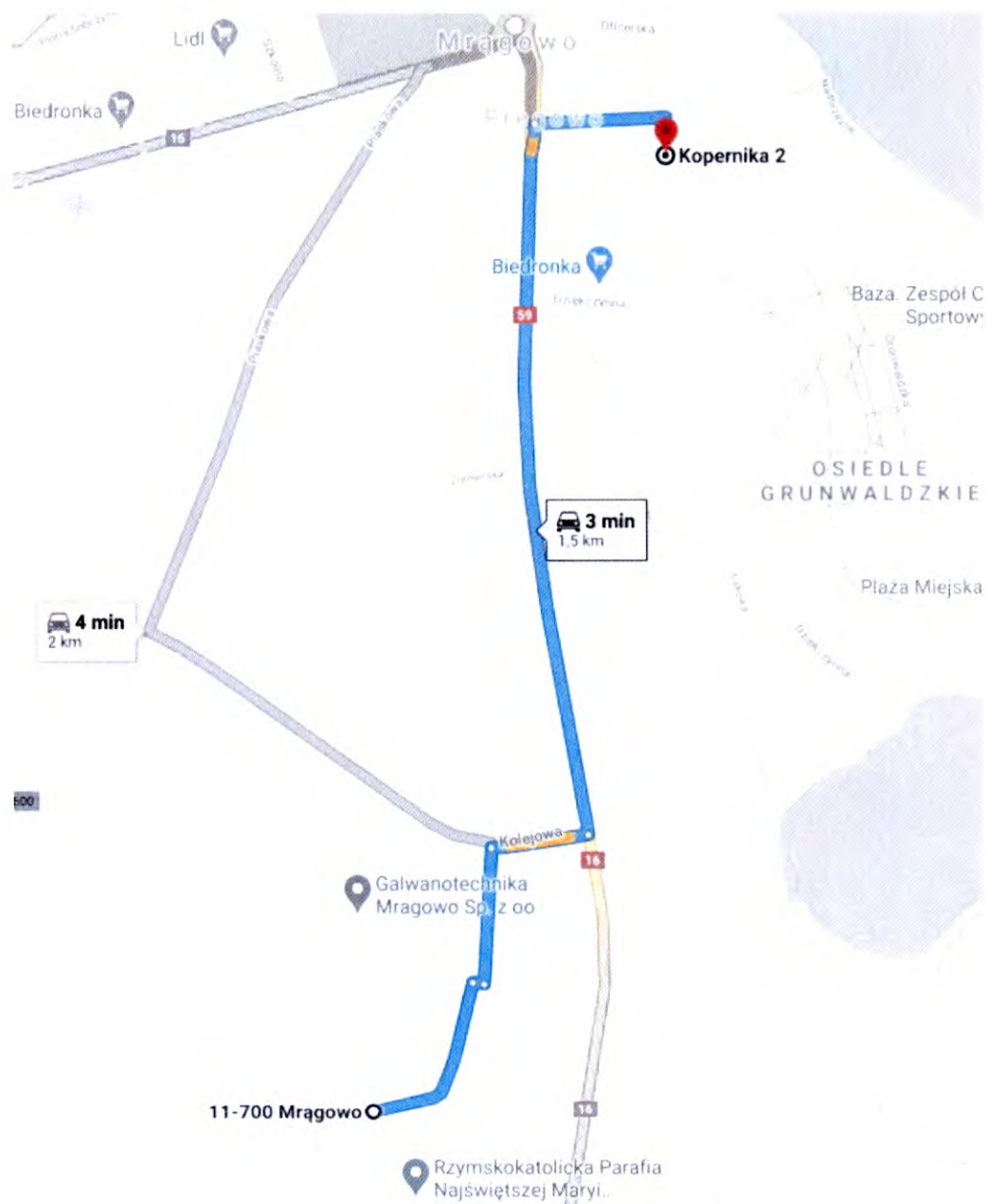
- b) Odległość planowanej inwestycji od szkoły podstawowej wynosi 1500 m (Szkoła podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Mrągowie, ul. Kopernika 2, Mrągowo)

Planowana liczba mieszkańców: 1450,00 m² / 28,00 m² = 51,78 przyjęto 52 osoby

Ilość nowych uczniów: 52 x 7% = 3,64 przyjęto 4 uczniów

Dane do wyliczeń przyjęto na podstawie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej stanowiącej załącznik do wniosku.

szkic orientacyjny (analiza odległości):



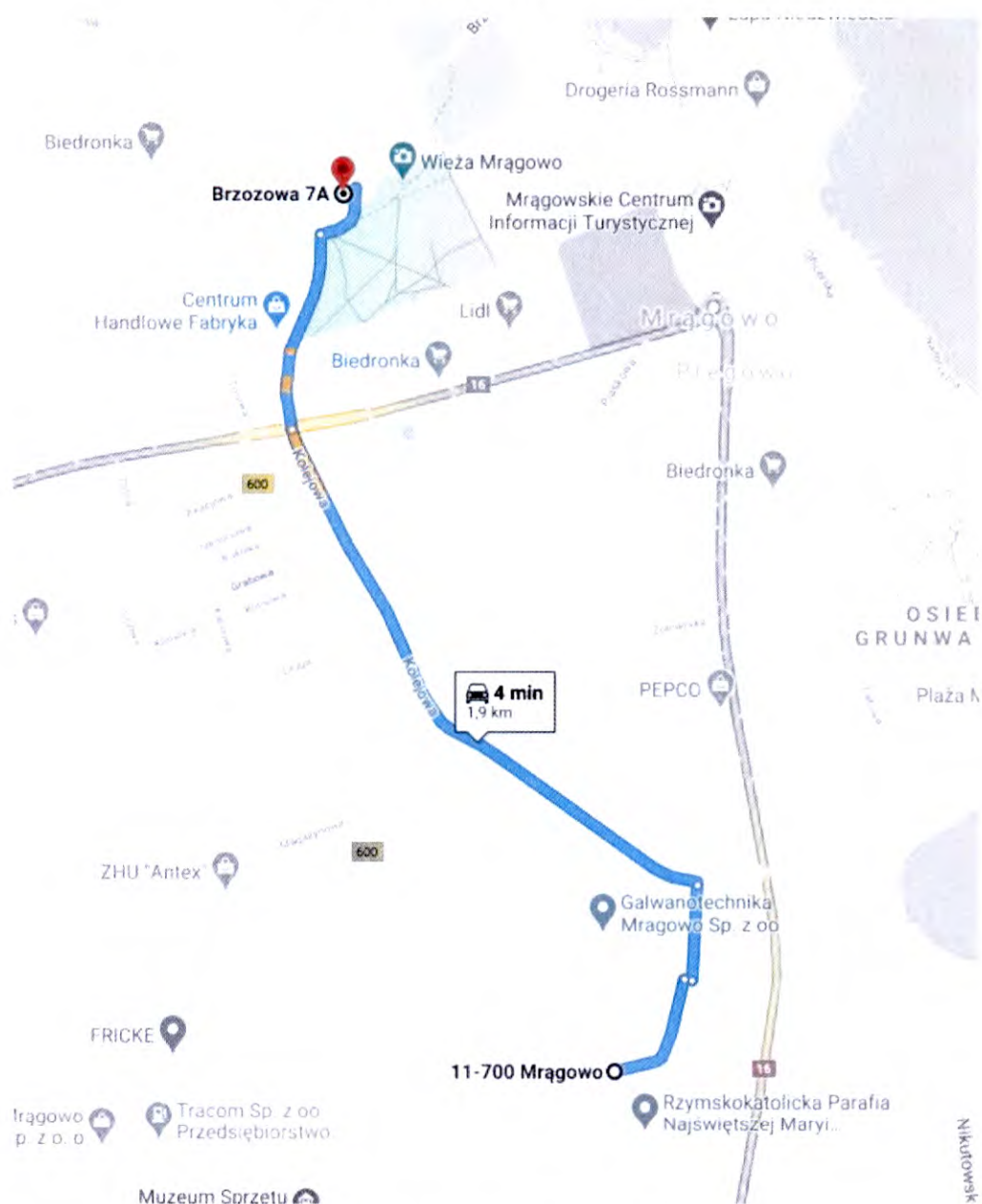
Odległość mierzona za pomocą map i nawigacji „Google”

- c) Odległość planowanej inwestycji od przedszkola wynosi 1900 m (Przedszkole nr 1 "Stokrotka" ul. Brzozowa 7A, Mrągowo)

Planowana liczba mieszkańców: 1450,00 m² / 28,00 m² = 51,78 przyjęto 52 osoby
Ilość nowych dzieci w przedszkolu: 52 x 3,5% = 1,82 przyjęto 2 -oje dzieci

Dane do wyliczeń przyjęto na podstawie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej stanowiącej załącznik do wniosku.

szkic orientacyjny (analiza odległości):



Odległość mierzona za pomocą map i nawigacji „Google”

- 5) Miasto Mrągowo stanowi jedną z najciekawszych baz turystycznych w kraju posiadając bazę turystyczną oraz relaksacyjną w postaci urządzonych terenów wypoczynku i sportów wodnych, stosownie do swojego położenia geograficznego Warmii i Mazur - Krainy Wielkich Jezior. Najbliższa baza rekreacji i wypoczynku znajduje się w odległości 2000 m (Plaża Miejska, Osiedle Grundwaldzkie 18, Mrągowo) od terenu planowanej inwestycji.

szkic orientacyjny (analiza odległości):



Odległość mierzona za pomocą map i nawigacji „Google”

- 6) Z uwagi na liczbę mieszkańców Miasta Mrągowa, która wynosi 21556 osób, planowana inwestycja projektowana jest jako budynek mieszkalny - wielorodzinny o 4 kondygnacjach naziemnych.

Z poważaniem

Małgorzata Bugiel

Załączniki:

1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 (treść istniejącej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. Poz.1496)
3. Zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej.
4. Zaświadczenie o zapewnieniu ilości nowych uczniów i dzieci.
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Znak: ZWiK – 706(21).
6. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłnej, nr 01/2021.
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, nr P/21/011124.